

г. Екатеринбург

Открытое акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий **Контракт** о нижеследующем (Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_):

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

**1.1. Поставщик** обязуется подавать **Заказчику**, через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а **Заказчик**, обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим **Контрактом** режим потребления

**1.2. Настоящий Контракт** заключается на теплоснабжение объектов, указанных в **Приложении №1**.

**1.3. Границы ответственности** за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям.

Оформленные ранее Акты разграничения балансовой и/или эксплуатационной ответственности на объект **Заказчика** являются неотъемлемой частью настоящего **Контракта**.

Местом исполнения обязательств **Поставщика** перед **Заказчиком** является точка поставки тепловой энергии.

**1.4. Качество теплоснабжения** по настоящему **Контракту** должно соответствовать следующим параметрам:

**1.4.1. Температура теплоносителя** в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному графику.

Симметричные, периодические и разовые отклонения от температурного графика допускаются в установленных нормативными и техническими актами пределах.

**1.4.2. Давление теплоносителя** в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать гидравлическому расчету и поддерживаться **Поставщиком**, в течение отопительного сезона.

**1.5. При надлежащем исполнении** обязательств по **Контракту** устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

**1.5.1. Для отопления и вентиляции** – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Перерывы в теплоснабжении не допускаются.

**1.5.2. Качество возвращаемого теплоносителя** должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным актам.

**1.6. Присоединенная мощность** (тепловая нагрузка) объектов теплоснабжения к сетям **Поставщика** составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплоснабжения определяется **Приложением № 1**).

**1.7. Ориентировочный годовой объем отпуска тепловой энергии** (мощности) и/или теплоносителя **Заказчику** составляет \_\_\_\_\_ Гкал, (**Приложение №1**).

Фактическая величина теплоснабжения за расчетный период определяется в соответствии с разделом 4 настоящего **Контракта**.

**1.8. Допустимое ограничение теплоснабжения** по видам нагрузок при нарушении условий **Контракта**:

- отопление - не осуществляется (для объектов МКД, помещений жилищного (специализированного жилищного) фонда, а также объектов, полное ограничение которых запрещено действующим законодательством); до полного отключения - осуществляется для иных объектов;

- горячее водоснабжение – до полного отключения;

- вентиляция – до полного отключения.

**1.9. Корректировка часовой нагрузки** вносится в настоящий **Контракт** на основании запроса **Заказчика**, получения разрешения от **Поставщика** и оформляется дополнительным соглашением.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

**2.1. Поставщик обязуется:**

**2.1.1. Обеспечивать подачу Заказчику** тепловой энергии в согласованных объемах.

**2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения** в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

**2.1.3. Оперативно извещать Заказчика** о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением подачи тепловой энергии, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

**2.1.4. При температурных испытаниях** извещать о них **Заказчика** через средства массовой

информации за 3 суток, при гидравлических испытаниях – любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом также за 3 суток.

**2.1.5. Поставщик** обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии потребителю в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

## **2.2. Поставщик (его Агент) имеет право:**

**2.2.1.** Осуществлять контроль за соблюдением **Заказчиком** условий настоящего **Контракта**.

**2.2.2.** Ограничить, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии **Заказчику** в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**2.2.3.** Не допускать к эксплуатации тепловые сети и оборудование **Заказчиком** при отсутствии паспорта готовности к предстоящему отопительному сезону, либо при наличии акта проверки готовности к отопительному периоду с перечнем замечаний к выполнению требований по готовности, неустранение которых препятствует подаче теплоносителя, угрожает созданием аварийной ситуации и может повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей.

## **2.3. Заказчик обязуется:**

**2.3.1.** Выполнять оперативные указания **Поставщика** по режимам потребления тепловой энергии.

Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии (расход сетевой воды не более расчетного значения (отопительный период/межотопительный период) - **0,0/0,0 м³/ч**).

**2.3.2.** Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов узла учета и теплотехнического оборудования, находящихся на территории **Заказчика**.

**2.3.3.** В течение суток сообщить **Поставщику** о неисправностях приборов узла учета тепловой энергии.

**2.3.4.** Немедленно сообщать **Поставщику** об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения **Поставщику** ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ним производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

**2.3.5.** Обеспечивать в рабочее время **Заказчика** доступ представителей **Поставщика** совместно с представителем **Заказчика** к приборам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми **Заказчиком** показаниями;

- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат **Поставщику** или теплосетевой организации;

- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам;

- установки оборудования дистанционного снятия показаний. Установленное оборудование является собственностью **Поставщика**, который за свой счет устанавливает, содержит и обслуживает данное оборудование.

В случае, если приборы учета и теплоснабжающие установки находятся в пределах режимного объекта, к которому ограничен доступ посторонних лиц, доступ на такие объекты должен быть обеспечен **Заказчиком** с учетом требований норм специального законодательства и требованиями регламента посещения данного объекта

**2.3.6.** Ежегодно представлять заявки на потребление тепловой энергии на следующий отопительный период с месячной разбивкой до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

**2.3.7.** Выполнять в согласованные сроки предписания уполномоченных органов контроля и надзора и **Поставщика** об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей, оборудования, средств измерений и контроля режимов потребления тепловой энергии.

**2.3.8.** Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с **Поставщиком** объем, сроки и графики ремонтов. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального ремонта, а также новые объекты только с разрешения **Поставщика** при наличии паспорта готовности.

**2.3.9.** Совместно с представителем **Поставщика** проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, элеваторных узлов, дроссельных диафрагм и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения **Поставщика**.

**2.3.10.** Руководствоваться актами и предписаниями **Поставщика**, и требованиями нормативно-технической документации, действующей на период подготовительных работ.

**2.3.11.** После выполнения требований предписаний и актов **Поставщика** приглашать для предъявления работ его представителя.

**2.3.12.** Снимать показания приборов учета:

- ежемесячно на последнее число расчетного периода и передавать **Поставщику (его**

**Агенту)** сведения о показаниях приборов учета до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (для всех объектов, за исключением объектов в многоквартирных домах);

- по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать вместе с иной информацией, используемой для определения объемов ресурсов, **Поставщику (его Агенту) (для объектов в многоквартирных домах).**

Показания расчетных приборов учета передаются одним из следующих способов:

- с использованием электронной почты: 1) данные о количестве потребленной тепловой энергии в формате .xls (.xlsx) Отчета тепловычислителя формируются в программном обеспечении тепловычислителя; 2) в сформированный Отчет необходимо добавить второй лист файла и добавить номер **Контракта** и номер (а) тепловычислителя (ей), по которому сформировали данные (номер **Контракта** и номер (а) тепловычислителя (ей) будут указываться в ежемесячно присылаемом письме на электронную почту **Заказчика**); 3) направить на электронную почту **Поставщика** (ее Агента) ais\_maket@ricso.ru, в теме письма указать: «Отчет тепловычислителя» и вложить в письмо Отчет о потреблении тепловой энергии (или несколько отчетов),

- при наличии технической возможности с использованием систем дистанционного снятия показаний приборов учета (телеметрических систем).

**2.3.13.** В случае, если на прибор учета **Заказчика** установлено оборудование для дистанционного снятия показаний, показания прибора учета снимаются **Поставщиком** без участия Получателя услуг **Заказчика**.

**2.3.14.** Предоставить подтверждения наличия, установленного **Заказчику** лимита в рамках бюджетных обязательств.

**2.3.15.** Производить оплату потребленной тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах, доведенных ему главным распорядителем средств областного бюджета, лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено настоящим **Контрактом** и дополнительными соглашениями к нему.

**2.3.16.** При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет **Заказчика**, открытый в органах финансово-казначейского комитета, информировать главного распорядителя средств областного бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органах финансово-казначейского комитета обязательств по оплате тепловой энергии.

**2.3.17.** Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами РФ.

**2.3.18.** Обеспечить собственными силами ежемесячное получение уполномоченным лицом счетов, универсального передаточного документа в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего **Контракта**.

**2.3.19.** В случае прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений для присоединения к системам энергоснабжения новому собственнику (владельцу) **Заказчика** письменно сообщает об этом **Поставщику (его Агенту)** за 14 дней, производит полный расчет за тепловую энергию по день прекращения деятельности и/или передачи устройств и сооружений.

**2.3.20.** Не допускать утечки сетевой воды из своих теплоснабжающих установок более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплоснабжения **Заказчика**, то есть более **0,0 м³/ч** в отопительный период, в период отключения отопления не более **0,0 м³/ч**, при общем объеме тепловых сетей **Заказчика 0,0 м³**.

**2.3.21.** До начала отопительного сезона привести в технически исправное состояние системы теплоснабжения, в том числе провести гидродинамическую постоянную промывку и гидравлические испытания на прочность и плотность, и пригласить представителя **Поставщика** для составления акта готовности.

#### **2.4. Заказчик имеет право:**

**2.4.1.** Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежно-расчетных документах.

**2.4.2.** Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии.

**2.4.3.** Требовать участия представителя **Поставщика** в установлении факта и причин нарушения обязательств по настоящему **Контракту**.

**2.4.4.** В случае отсутствия задолженности по настоящему **Контракту** отказаться от его исполнения и заключить **Контракт** с иным **Поставщиком** в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**2.4.5.** Передавать тепловую энергию, принятую от **Поставщика**, через присоединенные сети другому лицу только при наличии предварительного согласия **Поставщика** и изменения условий настоящего **Контракта**.

### **3. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН**

**3.1.** Ограничения максимального расхода сетевой воды производится на тепловом вводе **Заказчика** установкой балансировочного клапана или дроссельной шайбы, рассчитанной **Поставщиком** согласно максимальной нагрузке, указанной в **Контракте**, или сопла элеватора, автоматикой регулирования. Изготовление дроссельной шайбы и установка осуществляются **Заказчиком**, а ее пломбирование – **Поставщику**. Устройство и эксплуатация автоматического узла регулирования согласно действующим нормативно-техническим документам осуществляется **Заказчиком**.

**3.2.** При согласовании с **Поставщиком** допускается водоразбор из системы теплоснабжения. В ином случае, водоразбор сетевой воды из системы теплоснабжения запрещается. При

обнаружении представителем **Поставщика** утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения **Заказчика**, составляется соответствующий акт. **Поставщик** вправе потребовать от **Заказчика** возмещения убытков, вызванных несанкционированным водоразбором.

**3.3.** Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и ее возобновление осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При этом, в случаях введения ограничения с обязательным предварительным предупреждением, **Поставщик** предупреждает **Заказчика** о возможности введения ограничения любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и др.), позволяющими подтвердить получение такого предупреждения **Заказчиком**.

**3.4.** Подача тепловой энергии после приостановления или ограничения возобновляется после полного погашения **Заказчиком** задолженности перед **Поставщиком** или заключение соглашения о реструктуризации долга.

**3.5.** Нарушения, допущенные **Заказчиком** при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем **Поставщика**. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается **Заказчику**. **Заказчик** производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя **Поставщика**, составившего акт.

**3.6.** **Заказчик** обязан обеспечить допуск представителей **Поставщика** (его **Агента**) для проведения проверки качества параметров теплоносителя в точке поставки и обеспечить наличие в ней исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов.

**3.7.** **Поставщик** и **Заказчик** совместно составляют «Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения» (при наличии аварийной и технологической брони). При отказе **Заказчика** от составления акта аварийной и технологической брони до 1 июня текущего года, **Поставщик** включает теплоустановки **Заказчика** в график ограничений и отключений тепловой энергии и горячей воды, установив величину ограничения или полное отключение в одностороннем порядке. Ответственность за последствия ограничений и отключений в таком случае несет **Заказчик**.

#### **4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ЗА РЕЖИМОМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ**

**4.1.** Расчетным периодом для учета количества потребленной **Заказчиком** тепловой энергии и ее оплаты является месяц.

**4.2.** Учет отпускаемой тепловой энергии производится по узлу учета. В акте ввода в эксплуатацию узла учета указываются технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры, места их установки. Акт ввода в эксплуатацию узла учета является неотъемлемой частью настоящего **Контракта**. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у **Заказчика** определяется, как разность между показаниями расходомеров на подающем и обратном трубопроводе.

**4.3.** Потери тепловой энергии через изоляцию определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Нормативные потери теплосети через изоляцию, рассчитанные на среднегодовые значения, составляют \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Объем тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях **Заказчика** от границы балансовой принадлежности до точки учета устанавливается \_\_\_\_\_ Гкал в год. Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется на основании нормативных среднемесячных температур.

**4.4.** При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной **Заказчиком**, определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной **Заказчиком**, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях **Заказчика** от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

**4.5.** При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, при нарушении сроков представления показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета, в случае нештатных ситуации, количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

**4.6.** При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, **Заказчик**, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить **Поставщику** объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к ценам, определенным соглашением сторон, повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**5.1.** Расчет за тепловую энергию (мощность) и/или теплоноситель производится **Заказчиком** по ценам, определенным и согласованным **Сторонами**, в рамках настоящего **Контракта** (Приложение № 2).

**5.2.** Настоящий **Контракт** финансируется за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств и внебюджетных источников финансирования. Цена настоящего **Контракта** на \_\_\_\_\_ год на период 12 (месяцев) составляет – \_\_\_\_\_ рублей, (с учетом НДС), в т.ч. бюджетное финансирование – \_\_\_\_\_ рублей, (с учетом НДС); внебюджетное финансирование - \_\_\_\_\_ рублей, (с учетом НДС), при этом стоимость подлежащей оплате тепловой энергии определяется с учетом объемов фактического потребления тепловой энергии **Заказчиком** в период действия **Контракта**.

**5.3.** **Контракт** по согласованию с **Поставщиком** в ходе исполнения **Контракта** вправе изменить количество всей предусмотренной **Контрактом** тепловой энергии. При этом по соглашению **Сторон** допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены **Контракта** пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в **Контракте** цены за единицу измерения поставляемой тепловой энергии,

**5.4.** **Заказчик** по согласованию с **Поставщиком** в ходе исполнения **Контракта** вправе изменить количество всей предусмотренной **Контрактом** тепловой энергии. При этом по соглашению **Сторон** допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены **Контракта** пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из установленной в **Контракте** цены за единицу измерения поставляемой тепловой энергии.

**5.5.** Оплата текущего потребления тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя производится **Заказчиком** в следующем порядке:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных **Заказчиком** в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного **Контрактом**, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

В платежных документах **Заказчик** указывает номер и дату универсального передаточного документа, по которому осуществляется оплата. В случае отсутствия в платежном документе, которым производится оплата по настоящему **Контракту**, указания на номер и дату универсального передаточного документа, за который производится оплата, то период, за который произведен платеж, определяется **Поставщиком** в соответствии с действующим законодательством.

**5.6.** **Заказчик** обязан назначить лицо, ответственное за получение счета, универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период у **Поставщика (его Агента)** по месту его нахождения в период с 5 числа месяца, следующего за расчетным. **Поставщик (его Агент)** вправе направить счет, универсальный передаточный документ на электронный адрес **Заказчика**, указанный в настоящем **Контракте** в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

**Заказчик** возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 5-и дней.

В случае, если **Заказчик** не получил универсальный передаточный документ от **Поставщика (его Агента)** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Заказчиком Поставщику (его Агенту)** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения **Заказчиком** универсального передаточного документа у **Поставщика (его Агента)**, **Поставщик (его Агент)** вправе направить **Заказчику** универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу **Заказчика**, указанному в **Контракте** или сообщенному **Заказчиком Поставщику (его Агенту)** в письменной форме до направления универсального передаточного документа или на электронный адрес **Заказчика**, указанный в настоящем **Контракте** в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон».

**5.7.** Оплата осуществляется по реквизитам, указанным в счете.

**5.8.** Сверка расчетов по настоящему **Контракту** производится между **Поставщиком** и **Заказчиком** не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из **Сторон** путем составления и подписания **Сторонами** соответствующего акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течении 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течении 10 рабочих дней после направления стороне акта сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими **Сторонами**.

**5.9.** **Стороны** признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными сторонами/стороной настоящего **Контракта**

неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем **Контракте**, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). **Стороны** обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего **Контракта** с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

**Стороны** признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем **Контракте**, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными цифровыми подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также стороны договорились, что при принятии одной стороной **Контракта** приглашения, направленного другой стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание **Сторонами** первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**6.1. Поставщик** не несет ответственности перед **Заказчиком** за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

**6.1.1.** превышением **Заказчиком** планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

**6.1.2.** неправильными действиями персонала **Заказчика** или лицами, работающими по поручению (**Контракту**) с **Заказчиком**;

**6.1.3.** действиями третьих лиц, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения заказчиков;

**6.1.4.** условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии **Заказчиком** в предусмотренных законодательством случаях;

**6.1.5.** допуском в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителей **Поставщика**;

**6.1.6.** неудовлетворительным состоянием систем теплоснабжения, угрожающим аварией или создающим угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей;

**6.1.7.** превышением установленных планов теплоснабжения, превышением установленных **Контрактом** максимальных часовых нагрузок без согласия **Поставщика**, или температуры обратной сетевой воды более чем на 5 %;

**6.1.8.** недопуском представителей **Поставщика (его Агента)** к теплоснабжающим установкам.

**6.2.** Период времени ограничения потребления и причины недоотпуска теплоэнергии определяются по фактическим записям начала и конца ограничения в оперативном журнале диспетчерской службы **Поставщика**.

**6.3.** Недоотпуск тепловой энергии **Заказчику** по вине **Поставщика** определяется посуточно по приборам узла учета как разность между величиной среднесуточного потребления теплоэнергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск, а при лимитировании теплоснабжения - как разность между планом потребления и фактическим потреблением за те же сутки.

**6.4. Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Контракту**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения **Контракта** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Контракту**. **Сторона**, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

**6.5.** В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Заказчиком** обязательств по оплате настоящего **Контракта** **Поставщик** вправе потребовать от **Заказчика** уплаты пени в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**6.6.** В случае просрочки исполнения обязательств, неисполнения или ненадлежащего исполнения **Поставщиком** обязательств, предусмотренных **Контрактом**, **Заказчик** вправе потребовать уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день нарушения исполнения

обязательств, предусмотренных **Контрактом**, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного **Контрактом** срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования/ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы нарушенных обязательств. **Поставщик** освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине **Заказчика**.

**6.7. Поставщик** несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных в разделе 1 настоящего **Контракта**.

**6.8. Поставщик** несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения нарушение режима потребления тепловой энергии в соответствии с положениями действующего законодательства.

**6.9. Заказчик** в соответствии с положениями действующего законодательства несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

**7.1.** Настоящий **Контракт** вступает в силу с момента подписания **Сторонами** и считается заключенным на срок по \_\_\_\_\_ г., а в части оплаты оказанных услуг - до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств. Действие настоящего **Контракта** распространяется на отношения **Сторон**, возникшие с \_\_\_\_\_ г.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

**8.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Контракта** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Свердловской области по истечении 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

**8.2. Поставщик** и **Заказчик** по всем вопросам, не урегулированным настоящим **Контрактом**, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе решениями уполномоченных органов государственного регулирования.

**8.3.** Изменения и дополнения, вносимые в нормативно-правовые акты, являющиеся обязательными для **Сторон**, подлежат применению независимо от внесения соответствующих изменений в настоящий **Контракт**.

**8.4.** Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Контракту** являются его неотъемлемой частью.

**8.5.** В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов, смены руководителя юридического лица и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Контракта** **Сторона** обязана уведомить об этом другую сторону в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", через ЭДО), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае нарушения указанного срока уведомления убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

**8.6.** Пункты настоящего **Контракта**, регулирующие случаи и порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, применяются только в отношении потребителей (объектов), ограничение режима потребления которых допускается действующим законодательством Российской Федерации.

**8.7.** Настоящий **Контракт** составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8.8.** При исполнении настоящего **Контракта**, а также по вопросам, не оговоренным настоящим **Контрактом**, **Стороны** обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего **Контракта** и в период его действия, включая Федеральный закон «О теплоснабжении», постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», , Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении Договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержден постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1 Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки.

Приложение №2 Протокол соглашения о цене на тепловую энергию.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### 10.1. ПОСТАВЩИК:

**Открытое акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**

Юридический адрес: 620102, Свердловская обл, Екатеринбург г, Московская ул., дом № 48Г

Почтовый адрес: 620102, Свердловская обл, Екатеринбург г, Московская ул, дом № 48Г

ИНН 6658447960 КПП 665801001

ОКТМО 65701000001

ОКПО 32267704

ОГРН 1136658039100

Р/с 40702810616540045563 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г Екатеринбург

БИК 046577674

К/с 301018105000000000674

Тел. +7 343 2860580

Сайт в сети Интернет: [www.otsk.info](http://www.otsk.info)

### 10.2 Заказчик:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН КПП

ОКТМО

ОКПО

ОГРН

Р/с

БИК

ОКВЭД

Тел.

Адрес электронной почты:

**Поставщик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**Протокол  
соглашения о цене на  
тепловую энергию (мощность)**

**Открытое акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице \_\_\_\_\_ действующе \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующе \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «**Стороны**», удостоверяют, что сторонами **Контракта** № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. достигнуто соглашение о величине договорной цены на тепловую энергию (мощность) в размере \_\_\_\_\_ рублей/Гкал с НДС.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между **Сторонами**.

**Поставщик:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Перечень подлежащих теплоснабжению объектов, тепловые нагрузки

№п/п	Объект (адрес, название объекта)	Порядок расчета цены (тариф/соглашение)	Виды теплопотребления	Часовые нагрузки, Гкал\ч	Объем здания, м3	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
						Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
		соглашение	Отопление															
			Вентиляция															
			Нормативные потери															
Итого по объекту:																		
Итого по договору:																		

Поставщик

Заказчик

/

/

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.