



Открытое акционерное общество
«Объединенная теплоснабжающая компания»
(ОАО «ОТСК»)

ПРИКАЗ

Екатеринбург

«11» ноября 2018 г.

№ 198

Об утверждении регламента подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, к централизованным системам горячего водоснабжения, к системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ОТСК»

В целях обеспечения своевременного технологического присоединения (подключения) потребителей к системам теплоснабжения, к централизованным системам горячего водоснабжения, к системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ОТСК».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу приказ № 91 от 11 июля 2018г. об утверждении регламента подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения ОАО «ОТСК».
2. Утвердить регламент подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, к централизованным системам горячего водоснабжения, к системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ОТСК» в новой редакции.
Срок исполнения – с даты подписания настоящего приказа.
3. Начальнику отдела делопроизводства ознакомить с настоящим приказом лиц (указанных в списке рассылки/ в соответствии со списком рассылки №).
4. Контроль исполнения приказа возложить на Первого заместителя генерального директора-главного инженера Куликов С.Л.

Приложение: 1. Регламент подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, к централизованным системам горячего водоснабжения, к системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «ОТСК» на 76 л. в 1 экз.

Генеральный директор
УО АО «Облкоммунэнерго»



Д.В. Буданов

А.В. Лобова
286-05-81, доб. 1445

Открытое акционерное общество
«Объединённая теплоснабжающая компания»
(ОАО «ОТСК»)

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер АО
«Облкоммунэнерго» - управляющей
организации ОАО "ОТСК"



С.Л. Куликов

19 2018 г.

РЕГЛАМЕНТ

подключения объекта капитального строительства к системам
теплоснабжения, к централизованным системам горячего
водоснабжения, к системам холодного водоснабжения и водоотведения
ОАО «ОТСК»

г. Екатеринбург
2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

I.	Общие положения.....	3
II.	Термины, определения.....	3
III.	Контроль за процессом и ответственность.....	5
IV.	Процедура технологического присоединения к системам теплоснабжения.....	5
V.	Порядок технологического присоединения к централизованным системам горячего водоснабжения.....	9
VI.	Порядок технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения.....	13
VII.	Форма типового договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.....	18
VIII.	Форма типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения.....	37
IX.	Форма типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.....	50
X.	Форма типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.....	64

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент устанавливает порядок взаимодействия подразделений ОАО «ОТСК» с потребителями, обратившимися с заявлением об определении возможности (или осуществления самого) подключения к системам теплоснабжения, к централизованным системам горячего водоснабжения, к системам холодного водоснабжения и водоотведения находящейся на балансе ОАО «ОТСК», обслуживаемой на праве хозяйственного ведения, аренды, по концессионному соглашению.

2. Действие настоящего регламента распространяется на случаи присоединения к системам теплоснабжения, к централизованным системам горячего водоснабжения, к системам холодного водоснабжения и водоотведения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

3. Плата за осуществление технологического присоединения к сетям теплоснабжения взимается с заявителя по тарифам, утвержденным РЭК Свердловской области, и рассчитывается в соответствии с законодательством РФ.

Положение регламента обязательны для применения сотрудниками подразделений, задействованных в процессах, порядок выполнения которых определён в данном регламенте.

II. Термины, определения

1. Заявитель – лицо, правообладатель земельного участка, подавшее заявление на подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в подразделение ОАО «ОТСК», либо в управление теплоэнергетики;

2. Отказ – уведомление заявителя о невозможности подключения;

3. Ресурсы - холодная и горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по тепло – и водоснабжению;

4. Сети инженерно-технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, водоснабжения и водоотведения;

5. Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

6. Централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и

(или) технической воды абонентам.

7. Водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

8. Централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

9. Водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

10. Смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании сетями и (или) источниками, имеющими взаимные точки подключения;

11. Технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, водоснабжения и водоотведения;

12. Точка подключения - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на границе земельного участка к системе тепло-, водоснабжения и водоотведения.

13. "граница балансовой принадлежности" - линия раздела объектов систем, в том числе водопроводных сетей, между владельцами, определяемая по признаку собственности или владению на ином предусмотренном федеральными законами основании;

14. "граница эксплуатационной ответственности" - линия раздела объектов систем, устанавливаемая договором, определяемая по признаку ответственности за эксплуатацию этих объектов и соглашению сторон.

15. "условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры.

16. "подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию, к системе горячего водоснабжения потреблять горячую воду, к системе холодного водоснабжения потреблять воду, к системе водоотведения отводить стоки.

III. Контроль за процессом и ответственность

Контроль процесса технологического присоединения осуществляет Первый заместитель генерального директора - главный инженер АО "Облкоммунаэнерго"- управляющей организации ОАО "ОТСК"

Ответственность за выполнение мероприятий по технологическому присоединению в регламентные сроки*:

- начальник Управления теплоэнергетики;
- начальники участков;
- начальники РТС;
- сотрудники, назначенные ответственными за выполнение мероприятий по технологическому присоединению, в структурных подразделениях ОАО «ОТСК».

* - сроки Регламента, по умолчанию, исчисляются в календарных днях

IV. Процедура технологического присоединения к системам теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом № 190 от 27.07.2010 «О теплоснабжении» (далее – 190-ФЗ) подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям осуществляется на основании договора на подключение (п. 2 ст. 14 190-ФЗ) в соответствии с требованием Градостроительного кодекса и Правилами подключения к системам теплоснабжения (п. 1 ст. 14 190-ФЗ) и состоит из следующих этапов:

Этапы подключения:

1. Подача заказчиком заявления о подключении;
2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении);
3. Исполнение сторонами условий договора о подключении.

Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 №787), заявка на подключение к системе должна содержать следующие сведения:

1. реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный

реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

2. местонахождение подключаемого объекта;

3. технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

4. правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта;

5. номер и дата выдачи технических условий;

6. планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

7. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

8. информация о виде разрешенного использования земельного участка;

9. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
2. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
4. документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
5. для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов

Заявку по установленной форме (2 экземпляра) на заключение договора направляется в адрес ОАО «ОТСК» вместе с сопроводительным письмом на бланке организации (в случае если заявитель – юридическое лицо). В заявке не допускаются исправления, она является приложением к договору.

Этап 2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

В случае представления сведений и документов в полном объеме, ОАО «ОТСК» в течение 20 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 дней с даты установления РЭК Свердловской области платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 дней с даты получения указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес ОАО «ОТСК» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Этап 3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

В соответствии с заключенным договором о подключении ОАО «ОТСК» обязано в срок, не превышающий 18 месяцев с даты подписания договора, подключить объект капитального строительства заявителя, а заявитель – согласовать с ОАО «ОТСК» проектную документацию и оплатить услуги ОАО «ОТСК» в соответствии с графиком платежей, согласованном сторонами в договоре о подключении.

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 №787) ОАО «ОТСК» имеет право перенести дату подключения объекта заявителя на более позднюю при нарушении заявителем графика внесения платежей.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны ОАО «ОТСК» подтверждает выдачу последней разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к тепловым сетям.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

В качестве документов, подтверждающих подключение теплопотребляющих установок заявителя в установленном порядке к системе теплоснабжения, используются выданные акты о подключении, присоединении, технические условия с отметкой об их исполнении (в соответствии с п.37 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012).

В соответствии с п.49, до начала подачи тепловой энергии, Заказчик должен:

1. заключить договор теплоснабжения;
2. предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к

эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

V. Порядок технологического присоединения к централизованным системам горячего водоснабжения

Подключение (присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения (далее - подключение (присоединение) объектов) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности для подключения (присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами горячего водоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 642), в соответствии с условиями типового договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (далее - договор о подключении (присоединении)) (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 643).

Договоры о подключении заключаются в соответствии с типовыми формами, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013(ред. от 29.06.2017) №643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»

Этапы подключения:

1. Подача заказчиком заявления о подключении;
2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении);
3. Исполнение сторонами условий договора о подключении.

Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении

Заказчик направляет в ОАО «ОТСК» заявление о подключении, содержащее документы, определенные п.62 «Правил горячего водоснабжения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 642), а именно:

а) реквизиты абонента:

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

б) контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);

в) место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта;

г) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта;

д) характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, или сведения о наличии схемы расположения земельного участка

ж) технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта;

з) расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды;

и) показатели качества горячей воды, в том числе температура;

к) режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;

л) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды;

м) наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);

н) баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды);

о) номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта;

п) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);

б) копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок, а в случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства.

в) ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

Если заявитель ранее предоставлял ОАО «ОТСК» требуемые документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в них, не изменились, повторного предоставления документов не требуется. В этом случае необходимо сообщить об отсутствии изменений в простой письменной форме за подписью уполномоченного лица.

Этап 2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

Договор о подключении заключается в соответствии в соответствии с типовыми формами, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013(ред. от 29.06.2017) №643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения».

После получения от заказчика заявления о подключении, ОАО «ОТСК» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность.

В случае некомплектности представленных документов ОАО «ОТСК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ОАО «ОТСК» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) ОАО «ОТСК» в течение 20 дней направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора о подключении, подготовленного в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10-ти рабочих дней после его получения от ОАО «ОТСК» Заявитель

подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и возвращает 1 экземпляр в адрес ОАО «ОТСК».

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от ОАО «ОТСК». В случае ненаправления заявителем в ОАО «ОТСК» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

2.1. Выдача условий подключения (технологического присоединения)

Условия подключения (технологического присоединения) содержат информацию, предусмотренную пп.72 «Правил горячего водоснабжения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 642).

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения (приложение № 1 к типовому договору о подключении) заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

2.2. Размер платы за подключение

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается ОАО «ОТСК» исходя из установленных тарифов на подключение (постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение в индивидуальном порядке устанавливается РЭК Свердловской области для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250куб.м/сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей

водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром более 250 мм) (постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется обязательным приложением №2 к типовому договору о подключении.

Этап 3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

3.1. Исполнение договора о подключении и проверка сторонами выполнения условий подключения

Перечень мероприятий, в том числе технических по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения содержится в приложении № 1 к типовому договору о подключении.

3.2. Присоединение объекта

Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым стороны договора о подключении (присоединении) подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении (присоединении) и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

VI. Порядок технологического присоединения к системам холодного водоснабжения и водоотведения

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644)».

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договоров о подключении (технологическом

присоединении) после получения заявления о подключении от заказчика (правообладателя земельного участка). При этом предварительное получение технических условий не требуется.

Договоры о подключении заключаются в соответствии с типовыми формами, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Этапы подключения:

1. Подача заказчиком заявления о подключении;
2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении);
3. Исполнение сторонами условий договора о подключении.

Этап 1. Подача заказчиком заявления о подключении

Заказчик направляет в ОАО «ОТСК» заявление о подключении, содержащее документы, определенные п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), а именно:

- Заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- Наименование подключаемого объекта;
- Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;
- Данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:
 - Копии учредительных документов и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
 - Заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
 - Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, с указанием прилегающих градостроительных объектов, землеотводов и ландшафтной планировки, позволяющим определить виды взаимодействия данного земельного участка с близлежащими дорогами, застройками, коммуникационными сетями;

- Топографическая карта застраиваемого земельного участка со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованной с эксплуатирующими организациями, с указанием точек проектируемого присоединения внутривозвездочных и вневозвездочных сетей на границе землеотвода;

- Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по видам использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

- Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Если заявитель ранее предоставлял ОАО «ОТСК» требуемые документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в них, не изменились, повторного предоставления документов не требуется. В этом случае необходимо сообщить об отсутствии изменений в простой письменной форме за подписью уполномоченного лица.

В случае необходимости подготовки площадки строительства в связи с расположением существующих сетей водоснабжения и водоотведения, заказчик вправе получить технические условия для осуществления действий по выносу (переустройству) сетей. Для этого заказчик направляет запрос.

Этап 2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

Договор о подключении заключается в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», положениями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), в соответствии с типовыми формами договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645, Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 N 778 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения объектов капитального строительства к системам горячего, холодного водоснабжения и водоотведения").

После получения от заказчика заявления о подключении, ОАО «ОТСК» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ОАО «ОТСК» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ОАО «ОТСК» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) ОАО «ОТСК» в течение 20 дней направляет заявителю 2 (два) экземпляра подписанного договора о подключении, подготовленного в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30-ти рабочих дней после его получения от ОАО «ОТСК». Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и возвращает 1 экземпляр в адрес ОАО «ОТСК».

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от ОАО «ОТСК». В случае ненаправления заявителем в ОАО «ОТСК» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

2.1. Выдача условий подключения (технологического присоединения)

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику в 2-х экземплярах одновременно с проектом договора о подключении (приложение № 1 к типовому договору о подключении).

Условия подключения (технологического присоединения) содержат информацию, предусмотренную пп.95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (приложение № 1 к типовому договору о подключении) заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

2.2. Размер платы за подключение

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается ОАО «ОТСК» исходя из установленных тарифов на подключение (постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение в индивидуальном порядке устанавливается РЭК Свердловской области для заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250куб.м/сутки (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром более 250 мм) (постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется обязательным приложением №4 к типовому договору о подключении.

Этап 3. Исполнение сторонами условий договора о подключении

3.1. Исполнение договора о подключении и проверка сторонами выполнения условий подключения

Перечень мероприятий, в том числе технических по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения содержится в приложении № 2 к типовому договору о подключении.

3.2. Присоединение объекта

Подключение (технологическое присоединение) осуществляется при наличии подписанного сторонами Акта о готовности (приложение № 3 к типовому договору) и выполнения условий внесения заказчиком платы по договору.

После осуществления технологического присоединения стороны подписывают Акт о подключении (технологическом присоединении) (приложение №4 к типовому договору о подключении).

Объект считается подключенным к централизованной системе с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

VII. Форма типового договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

ДОГОВОР № _____ о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

_____ 20__ г.
(место заключения договора)

ОАО «ОТСК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (далее «СТ») объекта Заявителя: _____, расположенного по адресу _____, со следующими характеристиками:

общая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч, в том числе:
- отопление _____ Гкал/ч, в том числе существующая _____;
- вентиляция _____ Гкал/ч, в том числе существующая _____;
- ГВС (нагрев через теплообменник) _____ Гкал/ч, в том числе существующая _____, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

При этом стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Подключаемый объект принадлежит Заявителю на праве собственности/ином законном праве (аренда, безвозмездное пользование, пхв и пр.), что подтверждается свидетельством о регистрации сер. № _____ от «___» _____ г. (договором аренды № _____ от _____, приказом № _____ и пр.).

Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве собственности (аренды), что подтверждается свидетельством о праве собственности сер. № _____ (договором аренды № _____) кадастровый номер земельного участка _____ с разрешенным использованием _____.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (Приложение № 1), и в соответствии с Техническими условиями на присоединение к системе теплоснабжения № _____ от _____ (далее «ТУ»), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

1.3. Местоположение точек подключения к СТ, условия и порядок подключения внутривозвращенных и(или) внутривозвращенных сетей и оборудования подключаемого объекта к СТ, перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя к СТ (в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) СТ и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к СТ) определяется в ТУ.

1.4. Настоящим подтверждается безусловное согласие Заявителя оплатить Исполнителю стоимость подключения объекта Заявителя к СТ в соответствии с тепловыми нагрузками, указанными в п. 1.1. договора, в сроки и в размере, установленные настоящим договором.

1.5. Срок подключения: не позднее 18 месяцев с даты заключения настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Подготовить и выдать ТУ, в случае необходимости согласовать их с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

2.1.2. В случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ, разработать проектную документацию в соответствии с ТУ.

2.1.3. Осуществить мероприятия согласно ТУ к настоящему договору по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим договором даты подключения.

2.1.4. Проверить выполнение Заявителем ТУ и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 15 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутривозвращенных и(или) внутривозвращенных сетей и оборудования объекта к подаче

тепловой энергии и теплоносителя. Осуществление указанных действий сопровождается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к СТ по форме согласно Приложению № 3.

2.1.5. Осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности, указанного в п. 2.1.4. договора, действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования объекта Заявителя, если эта обязанность в соответствии с ТУ возложена на Исполнителя.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению.

2.2.4. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.5. Участвовать в приемке работ, в том числе скрытых работ, по укладке сети от объекта Заявителя до точки подключения.

2.2.6. Изменить дату подключения объекта Заявителя на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обстоятельств.

2.2.7. В случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- не соблюдение установленных правил технологического присоединения к СТ;
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ;

не осуществлять фактическое присоединение объекта Заявителя к СТ Исполнителя. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Исполнителя) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.2.8. Выполнять дополнительные работы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению объекта Заявителя к СТ в пределах границ земельного участка Заявителя (строительство инженерных сетей Заявителя, подключение внутридомового оборудования объекта и пр.), а также работы по промывке и дезинфекции сетей и оборудования Заявителя на основании отдельных возмездных договоров, заключаемых с Заявителем.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Исполнителя предоставить сведения, необходимые для выполнения Исполнителем своих

обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Направить Исполнителю для согласования график производства скрытых работ, при изменении сроков их проведения уведомить об этом Исполнителя. Привлечь Исполнителя для приемки скрытых работ путем направления последнему в срок не позднее 10 рабочих дней до даты их сдачи уведомление о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем (неприбытие надлежащим образом уведомленного представителя Исполнителя не является препятствием для осуществления Заявителем скрытых работ и их приемки).

2.3.3. Выполнить ТУ, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению к СТ, направить Исполнителю соответствующее уведомление способом, позволяющим подтвердить отправку и получение его Исполнителем, не позднее «___» _____ 201__ и подписать акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно Приложению № 3.

2.3.4. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в срок не позднее срока, указанного в п. 2.3.3. настоящего договора

При получении от Исполнителя мотивированных замечаний к проекту внести изменения/дополнения в указанный проект и в течение 5 рабочих дней с момента изменения направить проект на повторное согласование Исполнителю. Согласованный проект подлежит утверждению уполномоченным представителем Исполнителя.

2.3.5. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 30 (тридцати) дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор. Отступления от ТУ подлежат обязательному согласованию с Исполнителем, при этом изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение.

2.3.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения ТУ и опломбирования приборов (узлов) учет, кранов и задвижек на их обводах.

2.3.7. Внести плату за подключение в размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.8. За свой счет установить приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и п. 3.1.5. Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минэнерго РФ 12.09.1995 № ВК-4936.

2.3.9. Уведомить Исполнителя о дате и времени технического осмотра (обследования) должностными лицами органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор, энергопринимающих устройств (объекта) Заявителя не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объекта) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию Исполнителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.11. До начала подачи ресурсов:

- заключить договор теплоснабжения объекта капитального строительства;

- обеспечить промывку, опрессовку и дезинфекцию сетей и оборудования,

При этом копии соответствующих документов отправить Исполнителю способом, позволяющем подтвердить отправку и получение их Исполнителем.

2.3.12. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.13. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов и исправность используемых ими приборов и оборудования.

2.3.14. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, Заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.3.15. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств (объекта) Заявителя к СТ Исполнителя известить Исполнителя об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктами 2.1.15., 5.3. настоящего Договора, возместить Исполнителю понесенные расходы и направить в адрес Исполнителя уведомление о подтверждении оплаты или направить мотивированный отказ от возмещения.

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по созданию тепловых сетей.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении по вине Исполнителя сроков подключения, указанных в настоящем договоре.

2.4.3. Письменно обратиться к Исполнителю с просьбой продлить срок действия ТУ в случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия ТУ.

Согласование отступлений от ТУ, а также продление срока действия ТУ осуществляются Исполнителем путем внесения изменения в настоящий договор.

2.5. Передача Заявителем своих обязательств по настоящему договору, не вызванная переходом имущественных прав на подключаемый объект (земельный участок), без согласия Исполнителя не допускается.

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

3.1. Размер платы за подключение объекта к СТ Исполнителя (технологическое присоединение) определяется на основании тарифа, утвержденного Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от _____ № _____-ПК « _____ ». Стоимость услуг за осуществление

мероприятий по подключению к СТ (технологическому присоединению) по настоящему договору составляет: _____ руб. ____ коп., в том числе НДС 18% - _____ руб. ____ коп.

3.2. Плата за подключение вносится Заявителем в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение, что составляет _____ руб. ____ коп, в том числе НДС 18%, в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 50% платы за подключение, что составляет _____ руб. ____ коп., в том числе НДС 18%, в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение (35%), что составляет _____ руб. ____ коп., в том числе НДС 18% вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на объект Заявителя.

3.5. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с п. 3.4. настоящего договора на расчетный счет Исполнителя.

4. Порядок исполнения договора

4.1. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к СТ при условии выполнения Заявителем технических условий и внесения платы за подключение в размере, в котором она должна быть внесена на момент осуществления присоединения в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (Приложение3) к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

4.2. После выполнения фактического подключения объекта Исполнитель направляет Заявителю Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (по форме согласно Приложению № 4).

4.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заявитель обязан подписать представленные Исполнителем Акты либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить Исполнителю.

4.4. В течение ____ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении объекта Заявитель обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции по форме согласно Приложению № 5

4.5. Присоединение объекта Заявителя к СТ Исполнителя осуществляется с участием представителей обеих сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор без обращения в суд, с направлением письменного уведомления стороне, нарушившей сроки, не позднее, чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

5.3. В случае одностороннего отказа Заявителя полностью или частично от исполнения Договора (расторжении Договора), в том числе при нарушении Исполнителем сроков технологического присоединения, указанных в Договоре, Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные и документально подтвержденные расходы по выполнению настоящего Договора (ст. 782 ГК РФ) на момент уведомления Исполнителя Заявителем о расторжении Договора в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Исполнителя

5.4. В случае реализации Заявителем права на внесение изменений в ТУ Заявитель обязан возместить Исполнителю документально подтвержденные расходы по выполнению Исполнителем мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, в части, выполненной Исполнителем, но не учтенной в измененных по заявлению Заявителя ТУ, а также расходы, понесенные Исполнителем на выдачу новой версии ТУ, по смете Исполнителя (ст. 15 ГК РФ). В случае, если изменение ТУ влечет за собой изменение стоимости и(или) сроков оказания услуг по настоящему Договору, стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

5.5. В случае если Заявителем не будут выполнены ТУ в установленный срок их действия и при этом Заявитель обратится за выдачей новых ТУ, то в случае согласия Исполнителя на выдачу новых ТУ Заявитель обязан возместить Исполнителю документально подтвержденные расходы по выполнению Исполнителем мероприятий по технологическому присоединению энергоустановок Заявителя, в части, выполненной Исполнителем, но не учтенной во вновь выданных по заявлению Заявителя ТУ, а также расходы, понесенные Исполнителем на выдачу новой версии ТУ, по смете Исполнителя (ст. 15 ГК РФ). В случае, если выдача новых ТУ влечет за собой изменение стоимости и(или) сроков оказания услуг по настоящему Договору, стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

5.6. Заявитель несет ответственность за бездоговорное (самовольное) потребление ресурсов до выполнения условий их подачи, установленных пунктами 2.3.10., 2.3.11. настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, издание запрещающих нормативных актов государственными органами власти и другие аналогичные обстоятельства.

7.2. Сторона, подвергаясь действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

7.3. В случае если указанные обстоятельства продолжают свое действие более 3 месяцев, стороны предпринимают шаги для согласования дальнейшей судьбы настоящего договора.

8. Конфиденциальность

8.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной в СМИ и или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной, признается конфиденциальной, то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

9.2. В случае неполучения Исполнителем от Заявителя подписанного проекта договора в 30-тидневный срок с даты его направления Заявителю, договор считается незаключенным, заявка - аннулированной.

10. Особые условия

10.1. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

10.2. Подача ресурсов Исполнителем Заявителю осуществляется при наличии:

- подписанного сторонами Акта о подключении объекта Заявителя к СТ Исполнителя
- заключенного между сторонами договора теплоснабжения;

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.2. Все изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.3. В случае реорганизации, изменения наименования, адреса или банковских реквизитов сторона обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. В случае неполучения другой стороной извещения указанные в настоящем договоре названия, адреса и банковские реквизиты считаются правильными.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.5. Приложения №№ 1 - 4 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Заявка заявителя о подключении к СТ № _____ от _____;

Приложение № 2 – Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения № _____ от _____;

Приложение № 3 – Акт о готовности внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования (форма);

Приложение № 4 – Акт о подключении объекта (форма);

Приложение № 5 – Акт о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта

12. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом
присоединении)
к системе теплоснабжения

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер АО
"Облкоммунэнерго"-
управляющей организации ОАО
"ОТСК"
Куликову С.Л.
От _____

№ _____
_____ 201__ г.
(присваивается ОАО «ОТСК»)

"__" ____
(дата подачи заявления)

Заявление на предоставление условий подключения (технических условий на присоединение) и заключение договора на подключение к тепловым сетям

С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, или увеличения разрешенной используемой тепловой нагрузки

(полное наименование юридического лица)

прошу определить техническую возможность подключения и выдать технические условия подключения к системе теплоснабжения ОАО «ОТСК» принадлежащего мне объекта

(краткая характеристика (высота, этажность здания), назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Запрашиваемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	м ³ /сут (средняя)
Всего по объекту, в т.ч.:					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Режим теплоснабжения объекта капитального строительства:

(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

Место расположения узла учета тепловой энергии:

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Наличие и возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки:

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ квартал 20 ____ года.

Приложение:- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей);

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее

создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

- нотариально заверенные копии учредительных документов.

Руководитель (должность) _____

(подпись руководителя юридического лица)

Ф. И. О.

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом
присоединении)
к системе теплоснабжения

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель генерального
директора - главный инженер АО
"Облкоммунэнерго" - управляющей
организации ОАО "ОТСК"
Куликов С.Л.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ___ от ___. _____ .201_ г.
на присоединение к системе теплоснабжения**

1. Заказчик: _____
- Характеристика объекта:
- 2.1. Назначение: _____
- 2.2. Категория теплоснабжения _____
- 2.3. Адрес: _____
- 2.4. Год постройки: _____ г.
3. Источник теплоснабжения объекта: _____
4. Точка присоединения _____
-
- 4.1. Давление в подающем трубопроводе _____ атм.
- 4.2. Давление в обратном трубопроводе _____ атм.
5. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:
- а) отопления _____ °С;
- б) вентиляции _____ °С.
6. Максимальные разрешенные нагрузки:
- а) на отопление _____ Гкал/час;
- б) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;
- в) на вентиляцию _____ Гкал/час;
- Итого _____ Гкал/час;
7. Схема присоединения:
- Системы отопления _____
- Системы горячего водоснабжения _____
8. Расчетные параметры теплоносителя:
- 8.1. температурный график тепловой сети _____ °С;
- 8.2. температурный график сети горячего водоснабжения _____ °С;
9. Условия присоединения:
- 9.1. Заказчику необходимо:
1. Разработать проект до точки присоединения в соответствии с действующими строительными нормативными документами. Проект, до начала строительных работ, направить в ОАО «ОТСК» на согласование.

2. В точке присоединения предусмотреть установку запорной арматуры с реконструкцией камеры.
3. Проектом предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя. Технические условия на установку приборов учета получить в ОАО «ОТСК».
4. После выполнения технических условий осуществить врезку теплосети в присутствии представителей энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта о подключении.

9.2. ОАО «ОТСК»:

1. Рассматривает предоставленный проект тепловых сетей и согласовывает при отсутствии замечаний или после устранения замечаний.
2. Проектирует и прокладывает новый участок тепловой сети в канале от существующей сети до границы земельного участка заявителя (Приложение 1).

10. Срок действия технических условий 3 года.

Приложения:

1. Ситуационная схема точки подключения на 1л. 1экз.

Начальник _____ РТС _____ / _____ /

Составил: _____ РТС _____ / _____ /

Согласовано:
Начальник Управления
теплоэнергетики _____ / _____ /

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом
присоединении)
к системе теплоснабжения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____ ,
_____ ,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____ ,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,
(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)
действующего на основании _____ ,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:
1. Подключаемый объект _____ ,
расположенный _____ .
(указывается адрес)
2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к
системе теплоснабжения N _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту N _____ , разработанному _____
и утвержденному _____ .
3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____ ;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____ ;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ;
обратной _____ ;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____ ;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;
наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____ .
4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем
теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

элеватор N _____, диаметр _____;
 подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
 длина секций _____, назначение _____;
 тип (марка) _____;
 диаметр напорного патрубка _____;
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;
 место установки _____;
 тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
 _____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания "___" _____ 20__ г.

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом
присоединении)
к системе теплоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

АКТ
о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования объекта

ОАО «ОТСК», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что Заявитель провел все необходимые работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

VIII. Форма типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения

ДОГОВОР № _____ о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения

_____ 20__ г.
(место заключения договора)

ОАО «ОТСК», именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными Приложением №1, а заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в Приложении №1 к настоящему договору.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках)

подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заказчику.

4. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в Приложении №1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере ____ м³/час отпуска горячей воды.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до "___" _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

II. Права и обязанности сторон

6. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;

установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения заказчика и оборудования объекта, но не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению)

внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 1(1) в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение условий подключения (технологического присоединения) объекта, то организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, заказчику не позднее _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация, осуществляющая горячее водоснабжение, повторно осуществляет проверку соблюдения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заказчиком своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) отказать заказчику в изменении условий на подключение (технологическое

присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

8. Заказчик обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, и направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, соответствующее уведомление о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта не позднее " __ " _____ 20__ г.;

б) предоставить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта;

в) направить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий на подключение (технологическое присоединение) в течение __ рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, полученными в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

д) обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение);

е) обеспечить участие организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

9. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в Приложении №2.

11. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере _____ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 90 дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

12. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Сторона настоящего договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

15. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор заключен на срок _____.
(указать срок)

VI. Прочие условия

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение:

Заказчик:

Приложение №1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
горячего водоснабжения

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер АО
"Облкоммунэнерго"-
управляющей организации ОАО
"ОТСК" Куликов С.Л.

**Технические условия
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе горячего водоснабжения**

№ ____ от _____

1. Заказчик _____
(наименование организации)

2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение _____

(наименование организации)

3. Объект _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект системы горячего водоснабжения - указать нужное)

с целевым назначением _____,
(указать целевое назначение объекта)

расположенный на земельном участке площадью _____ кв. метров
по адресу _____, кадастровый номер _____,

(указать адрес)

с разрешенным использованием _____

(указать разрешенное использование земельного участка)

4. Местоположение точки (точек) подключения - на границе земельного участка в месте (местах) подключения к системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ .

5. Расстояние от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ .

Точка (точки) подключения уточняется в ходе проектирования сетей

горячего водоснабжения, прокладываемых к точке подключения.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

Величина подключаемой нагрузки подключаемого объекта:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час).

6. Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным и внутридомовым сетям и оборудованию

7. Требования к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, в том числе сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей

8. Максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для объекта

	Время подачи горячей воды (время суток, дни недели, время года)	Max (м3/час, м3/сек)	Min (м3/час, м3/сек)
1.			
2.			
3.			
4.			

9. Режим подачи горячей воды

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения

10. Показатели качества горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения

Показатели качества горячей воды	Допустимые отклонения показателей качества воды в точках подключения			
	точка 1	точка 2	точка 3	точка 4

Требования к средствам измерений (приборам учета), требования к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности. Требования к средствам измерений (приборам учета) не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения.

11. Расположение приборов учета горячей воды

Приборы учета	Месторасположение приборов учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
Прибор учета 1			
Прибор учета 2			
Прибор учета 3			
Прибор учета 4			

12. Схема размещения приборов учета (узлов учета) прилагается.

13. Требования к осуществлению учета горячей воды

14. Перечень мероприятий, выполняемых исполнителем и заказчиком для осуществления подключения объекта:

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполненных мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4

15. Обязательства организации, осуществляющей горячее водоснабжение

16. Мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей

17. Мероприятия по модернизации водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов

Обязательства заказчика			

18. Схема подключения объекта к системе горячего водоснабжения с указанием границ балансовой принадлежности организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика (отражается на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

19. Границей балансовой принадлежности объекта заказчика и централизованной системы горячего водоснабжения является

--	--	--	--

20. Ремонты всех видов, надзор и содержание объектов производятся силами и средствами каждой из сторон в пределах границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям горячего водоснабжения.

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение:

Заказчик:

Приложение №2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
горячего водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения

1. В случае если для осуществления подключения исполнителю необходимо провести мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ составляет _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, и определена путем произведения:

а) действующего тарифа на подключение в размере _____ рублей на 1 куб. метр, утвержденного Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от _____ № _____ -ПК « _____ »;

б) подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в) расстояния от точки (точек) подключения до подключения водопроводных сетей к системе горячего водоснабжения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ .

II. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам горячего водоснабжения установлен решением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от _____ № _____ -ПК и составляет _____ рублей, включая налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей.

Организация, осуществляющая

Заказчик:

горячее водоснабжение:

Приложение №3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
горячего водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение,
в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о том, что:

а) исполнитель подтверждает техническую готовность объектов
централизованной системы горячего водоснабжения к подключению
(технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по
подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление горячей воды, объект централизованных систем горячего
водоснабжения - указать нужно)
(далее - объект) к централизованной системе горячего водоснабжения в полном
объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении
(технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего
водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о
подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки
узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших
участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, выполнила
мероприятия, предусмотренные Правилами горячего водоснабжения,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля
2013 г. N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении
изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля
2006 г. N 83", договором о подключении, включая осуществление фактического

подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика является _____.

Схема границы балансовой принадлежности

_____ ;
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

д) границей эксплуатационной ответственности является: _____.

Схема границы эксплуатационной ответственности:

_____ ;
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и заказчика)

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

IX. Форма типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

ДОГОВОР № _____ о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

_____ " " _____ 20__ г.
(место заключения договора)

ОАО «ОТСК», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно Приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

_____;
(указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - _____,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения - указать нужное)
принадлежащий заказчику на праве _____,
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____.
(указать целевое назначение объекта)
6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,
расположенный по адресу _____,
принадлежащим заказчику на праве _____,
на основании _____,
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)
кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые

предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно Приложению №3 составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18 процентов) - _____ рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужное);

включена _____ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно Приложению №4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки

рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства

соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения №№ 1-4 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

Приложение №1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер АО
"Облкоммунэнерго"-
управляющей организации ОАО
"ОТСК" Куликов С.Л.

Технические условия
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ _____ от _____

1. Основание _____
2. Причина обращения _____
3. Объект _____
4. Кадастровый номер земельного участка _____
5. Заказчик _____
6. Срок действия условий на подключение _____
7. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения
(адрес, координаты) _____
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том
числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым
заказчиком мероприятиям для осуществления подключения

9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая

- отметка верха трубы _____
10. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) _____
11. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) _____
12. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____
13. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер _____
14. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя _____
-
-

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

Приложение №2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

Приложение №3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору № _____ от "___" _____ 20__ г. составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, и определена путем произведения: действующего тарифа на подключение в размере _____ руб./м3, утвержденного Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от _____ № _____-ПК «_____» подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____ ;
точка 2 _____ ;
точка 3 _____ .

2 вариант

В случае если для осуществления подключения организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы холодного водоснабжения провести мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение по договору № _____ от "___" _____ 20__ г. составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, утвержденного Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от _____ № _____-ПК «_____» индивидуально.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

Приложение №4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____ ;
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____ ;

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ;
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с одной стороны, и _____ ;
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ ;
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ ;
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых
сетей и оборудования объекта _____ ;

_____ ;
(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к
централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме
в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о
подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются
следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие
санитарно-гигиеническим требованиям: _____ ;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений
количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____ ;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла
учета: _____ ;

_____ ;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____ ;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших
участие в проверке)

_____ ;
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Х. Форма типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

ДОГОВОР № _____ о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(место заключения договора)

ОАО «ОТСК», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно Приложению №1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

II. Срок подключения объекта

2. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3. Объект - _____,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект системы водоотведения - указать нужное)
принадлежащий заказчику на праве _____ на основании _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)
_____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____.

4. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____ кв. метров,
расположенный по адресу: _____,

принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

5. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час приема сточных вод.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно Приложению №2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 9 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности

внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ___ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее ___ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

9. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях,

перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

10. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

11. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

12. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере _____ рублей, согласно Приложению №3.

13. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению №4, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

14. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

15. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужное);

включена _____ (да, нет - указать нужное).

16. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

17. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

18. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

19. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического

подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

20. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием созданных условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

24. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

25. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

26. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

27. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

28. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

29. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

30. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

31. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организацией водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

32. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

33. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

34. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

35. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

36. Приложения №№ 1-4 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

Приложение №1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер АО
"Облкоммунэнерго"-
управляющей организации ОАО
"ОТСК" Куликов С.Л.

**Технические условия
на подключение (технологическое присоединение) объекта
к централизованной системе водоотведения**

№ _____ от _____

1. Основание _____
2. Причина обращения _____
3. Объект капитального строительства _____
4. Кадастровый номер земельного участка _____
5. Заказчик _____
6. Срок действия настоящих условий _____
7. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (адрес, номер колодца или камеры, координаты) _____

8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)

9. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

10. Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод

11. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности

12. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

Приложение №2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение по договору № _____ от "___" _____ 20__ г. составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, и определена путем произведения: действующего тарифа на подключение в размере _____ руб./м3, утвержденного Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от _____ № _____-ПК «_____» подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (____ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе водоотведения:

точка 1 _____ ;
точка 2 _____ ;
точка 3 _____

2 вариант

В случае если для осуществления подключения организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо наряду с мероприятиями по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения провести мероприятия, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов, плата за подключение по договору № _____ от "___" _____ 20__ г. составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, утвержденного Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от _____ № _____-ПК «_____» индивидуально.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:

Заказчик:

Приложение №4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____ ,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с одной стороны, и _____ ,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____ ,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ ,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых
сетей и оборудования объекта _____

_____ ;
(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать
нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к
централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке
и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" _____
20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла
учета:

_____ ;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____ ;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших
участие в проверке)

_____ ;
(результаты проверки узла учета)

_____ ;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила
мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и
водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного
водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты
Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая

осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

" " _____ 20__ г.

" " _____ 20__ г.