



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ЗА 2020 ГОДА

Открытое акционерное общество "Объединенная теплоснабжающая компания"
(наименование организации)
"Развитие систем теплоснабжения на территории Кировградского городского округа" открытого акционерного общества "Объединенная теплоснабжающая компания" на 2020–2025 годы".
(наименование инвестиционной программы)
теплоснабжение
(регулируемый вид деятельности)

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объектов)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)			График реализации мероприятия (объекта)				Предусмотрено инвестиционной программой "Развитие систем теплоснабжения на территории Кировградского городского округа" открытого акционерного общества "Объединенная теплоснабжающая компания" на 2020–2025 годы" утвержденной Приказом № 279 от 28.05.2020 (в ред. Приказа № 416 от 10.09.2020)							Учтено в тарифах (надбавках, размерах платы)						
		единица измерения	до реализации и мероприятия (объекта)	после реализации и мероприятия (объекта)	год начала		год завершения		Всего, в том числе	прибыль	амортизационные отчисления	плата за подключение	бюджетное финансирование	заемные средства	прочие источники	Всего, в том числе	прибыль	амортизационные отчисления	плата за подключение	бюджетное финансирование	заемные средства	прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																						
Всего по группе 1																						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																						
2.1.	Создание теплового пункта с инженерными сетями с переводом нагрузок от ТП № 4 по ул. Лермонтова, 17Б, входящего в состав объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: 30,7 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 66:49:0503007:195. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Лермонтова, д. 176, пом 2 и ТП № 10 по ул. Февральская, 27а, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 10. Площадь: общая 101,2 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2131. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Февральская, 27а, в зоне действия и с дальнейшим выводом из эксплуатации ТП № 4 и ТП № 10	мощность, Гкал/час	тепловая мощность ТП № 4 до модернизации и в точке подачи 1,6 Гкал/час, тепловая мощность ТП № 10 до модернизации и в точке подачи 4,5 Гкал/час	тепловая мощность нового ТП после модернизации и в точке подачи должна быть не менее 6,1 Гкал/час.	2020	2020	2022		761,23						761,23	0						
Всего по группе 2																						
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																						
3.1.1.	Реконструкция тепловых сетей в местах совместной прокладки сетей отопления и ГВС с выносом сетей отопления, от ТП № 8 (ул. Дзержинского, 8а) до домов № 11,13,15,17 по ул. Ц.Бульвар и Д/С по ул. Ц.Бульвар, 9Б, входящих в состав объекта: Сооружение - квартальный трубопровод сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении (от теплопункта № 8 до границ зданий по улицам Дзержинского, Кировградская, Свердловская, 8 Марта, бульвар Центральный, назначение: Иное сооружение (сооружения коммунального хозяйства). Протяженность: 3826 м. Адрес (местоположение): Российская	протяженность, м	380	403	2020	2020	2021		644,07						644,07	0						
3.1.2.	Реконструкция тепловых сетей от точки врезки в районе д. № 9 по ул. Калинина, на пересечении ул. Кировградская/ ул. Калинина до ТП № 4 (по ул. Лермонтова, 17Б) входящих в состав объекта: Сооружение - магистральный трубопровод сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении (от котельной АО "Уралэлектромедь" до теплопункта № 8 и границ зданий), назначение: Иное сооружение (сооружения коммунального хозяйства). Протяженность: 3926 м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Кировград, улица Кировградская, сооружение 1М	диаметр, мм	219	250	2020	2020	2021		544,70						544,70	0						

3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																					
3.2.1.	Реконструкция в виде модернизации теплового пункта № 8 по ул. Дзержинского, 8а, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 8. Площадь: общая 135.3 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2134. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Дзержинского, 8а	износ, %	80	30	2020	2020	2021	2 200,00							2 200,00	0					
3.2.2.	Реконструкция теплового пункта ТП № 11 по ул. Декабристов, 146, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 11. общая площадь: 111.3 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2132. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, д. 146, с инженерными сетями с переводом нагрузки с ТП № 9 по ул. Кировградская, 24а, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 9. общая площадь 37.9 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2133. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Кировградская, 24а на ТП № 11 и с дальнейшим выводом из эксплуатации ТП № 9	мощность, Гкал/час	тепловая мощность ТП № 11 до модернизации и в точке подачи 3 Гкал/час, тепловая мощность ТП № 9 до модернизации и в точке подачи 2,8 Гкал/час	тепловая мощность ТП № 11 после модернизации и в точке подачи должна быть не менее 5,8 Гкал/час	2020	2020	2023	2 700,00							2 700,00	0					
3.2.3.	Реконструкция в виде модернизации теплового пункта № 1 по ул. Кировградская, 6а, входящего в состав объекта: Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 183.5 кв.м. этаж: 1. Кадастровый номер: 66:49:0503009:64. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Кировградская, 6а	износ, %	80	30	2020	2020	2024	1 500,00							1 500,00	0					
3.2.4.	Реконструкция в виде модернизации теплового пункта № 6 по ул. Щербакова, 1а, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 6. общая площадь: 102.4 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2135. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Щербакова, 1а	износ, %	80	30	2020	2020	2025	1 500,00							1500	0					
Всего по группе 3								9 088,77							9 088,77	0					
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплосна																					
Всего по группе 4																					
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																					
Всего по группе 5																					
ИТОГО по программе								9 850,00							9 850,00	0					

Примечание:

Изменения внутри программы произошли за счет перераспределения средств между мероприятиями.
Во время конкурсных торгов произошло снижение стоимости практически по всем мероприятиям инвестиционной программы, в тоже время, при выполнении работ по мероприятию «Создание теплового пункта с инженерными сетями с переводом нагрузок от ТП № 4 по ул. Лермонтова, 17Б, входящего в состав объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: 30.7 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 66:49:0503007:195. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Лермонтова, д 17Б, пом 2 и ТП № 10 по ул. Февральская, 27а, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 10. Площадь: общая 101.2 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2131. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Февральская, 27а, в зоне действия и с дальнейшим выводом из эксплуатации ТП № 4 и ТП № 10» была выявлена необходимость проведения дополнительных работ по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, что привело к увеличению плановой суммы. Общая сумма средств на выполнения инвестиционной программы не превышает планового значения.

Получено (денежные средства, фактически поступившие в соответствующий период в качестве возмещения профинансированных инвестиционных ресурсов)							Профинансировано (денежные средства, фактически отчисленные организацией на реализацию мероприятий инвестиционной программы)							Освоено (денежные средства, фактически освоенные в соответствующий период, подтвержденные документально)							Подтверждающие документы (акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3 и иные документы, подтверждающие фактическое освоение по мероприятиям программы)			
По источникам финансирования, тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС							По источникам финансирования, тыс. руб. без учета налога на прибыль и НДС							По источникам финансирования, тыс. руб. без учета налога на прибыль и НДС										
Всего, в том числе	прибыль	амортизационные отчисления	плата за подключение	бюджетное финансирование	заемные средства	прочие источники	Всего, в том числе	прибыль	амортизационные отчисления	плата за подключение	бюджетное финансирование	заемные средства	прочие источники	Всего, в том числе	прибыль	амортизационные отчисления	плата за подключение	бюджетное финансирование	заемные средства	прочие источники	Наименование документа (дата и номер)	Наименование выполненных работ	Общая сумма по документам, тысяч рублей без учета налога на прибыль и НДС	Номера страниц представленных документов
24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
0							1 708,17						1 708,174	1 708,174						1 708,174	1) Договор ООО «Уральский центр проектирования и реставрации» № 171-2020/ДЗ от 17.09.2020 2)Акт № 24 сдачи-приемки выполненных работ по договору № 171-2020/ДЗ от 17.09.2020. (1 этап) 3) Акт № 31 сдачи-приемки выполненных работ по договору № 171-2020/ДЗ от 17.09.2020 (2 этап) 4)Платежные поручения	проектно-научные работы по археологическим исследованиям с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия на участке земли, планируемом под строительство	431,041	7 46 48 49, 50
																					1) Договор с «СибСтройЭксперт» № 47-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт сдачи-приемки оказанных услуг № 12 3)Акт сдачи-приемки оказанных услуг № 40/1 4) Платежные поручения	проведение негосударственной экспертизы сметной документации	5,763	52 165 170 169, 174
																					1)Договор подряда с ООО «УЗСМК» № 208-2020/ДЗ от 05.11.2020 2)Акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3 4)Платежные поручения	Разработка проектной документации	1 268,218	175 241 269/1
																					1) Договор аренды земельного участка № 7-2020/277-2020/ДЗ от 17.07.2020 2)бухгалтерская справка	Аренда земельного участка под строительство объекта	3,152	270 282
0							1 708,174						1 708,174	1 708,174						1 708,174			1708,174	
0							643,271						643,271	643,271						643,271	1) Договор с «СибСтройЭксперт» № 47-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт сдачи-приемки оказанных услуг № 10 3) Платежные поручения	проведение негосударственной экспертизы сметной документации	1,021	285 331 334
																					1)Договор подряда ООО «Взлет-Тюмень» № 142-2020/ДЗ от 17.08.2020 2)Акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3 4)Платежные поручения	Проектно-изыскательские работы	642,251	335 358 370
0							544,018						544,018	544,018						544,018	1) Договор с «СибСтройЭксперт» № 47-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт сдачи-приемки оказанных услуг № 8 3) Платежные поручения	проведение негосударственной экспертизы сметной документации	0,960	371 417 420
																					1)Договор подряда ООО «Взлет-Тюмень» № 142-2020/ДЗ от 17.08.2020 2)Акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3 3)Платежные поручения	Проектно-изыскательские работы	543,058	421 436 447

0							1564,638												1 564,638	1 564,638	1)Договор на выполнение работ по обследованию зданий и сооружений ООО «ИТЦ «Промтехаудит» № 48-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт № 49 от 22.04.2020 3)Платежные поручения	обследование состояния технических конструкций здания	46,157	448 545 546
																			1 564,638	1) Договор с «СибСтройЭксперт» № 47-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт сдачи-приемки оказанных услуг № 11 3)Платежные поручения	проведение негосударственной экспертизы сметной документации	0,060	547 568 570	
																			1 564,638	1)Договор подряда ООО «ИТЦ «Карат» № 182-2020/ДЗ от 28.09.2020 2)Акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3 3)Платежные поручения	разработка проектной документации	1518,421	571 597 602	
0							2696,682												2 696,682	2 696,682	1)Договор на выполнение работ по обследованию зданий и сооружений ООО «ИТЦ «Промтехаудит» № 48-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт № 49 от 22.04.2020 3)Платежные поручения	обследование состояния технических конструкций здания	37,970	603 669 670
																			2 696,682	1) Договор с «СибСтройЭксперт» № 47-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт сдачи-приемки оказанных услуг № 13 3)Платежные поручения	проведение негосударственной экспертизы сметной документации	1,021	671 718 721	
																			2 696,682	1)Договор подряда ООО «Взлет-Тюмень» № 142-2020/ДЗ от 17.08.2020 2)Акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3 3)Платежные поручения	Проектно-изыскательские работы	2 657,692	722 750 763	
0							1075,988												1 075,988	1 075,988	1)Договор на выполнение работ по обследованию зданий и сооружений ООО «ИТЦ «Промтехаудит» № 48-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт № 49 от 22.04.2020 3)Платежные поручения	обследование состояния технических конструкций здания	62,600	764 857 858
																			1 075,988	1) Договор с «СибСтройЭксперт» № 47-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт сдачи-приемки оказанных услуг № 7 3)Платежные поручения	проведение негосударственной экспертизы сметной документации	0,060	859 880 882	
																			1 075,988	1)Договор подряда ООО «ИТЦ «Карат» № 182-2020/ДЗ от 28.09.2020 2)Акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3 3)Платежные поручения	разработка проектной документации	1 013,327	883 909 914	
0							1067,826												1 067,826	1 067,826	1)Договор на выполнение работ по обследованию зданий и сооружений ООО «ИТЦ «Промтехаудит» № 48-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт № 49 от 22.04.2020 3)Платежные поручения	обследование состояния технических конструкций здания	34,933	915 1011 1012
																			1 067,826	1) Договор с «СибСтройЭксперт» № 47-2020/ДЗ от 24.03.2020 2)Акт сдачи-приемки оказанных услуг № 9 3)Платежные поручения	проведение негосударственной экспертизы сметной документации	0,060	1013 1034 1036	
																			1 067,826	1)Договор подряда ООО «ИТЦ «Карат» № 182-2020/ДЗ от 28.09.2020 2)Акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3	разработка проектной документации	1 032,833	1037 1063 1068	
0							7 592,423												7 592,423	7 592,423			7 592,423	
бжения																								
																							0	
																							0	
0							9300,597												9300,597	9300,597			9 300,597	